附件4

房、土两税困难减免申请报告（参考模板）

（适用于申请单位或个人对个体工商户或小微企业减免租金困难减免房、土两税）

税务局:

我公司名称 , 社会信用代码（纳税人识别号）为 。 年 月我公司对个体工商户（或小微企业）减免租金，现申请困难减免 年 季度房产税、城镇土地使用税，有关情况如下：

一、基本情况

我公司成立于 年 月，主营业务属于 行业，具体生产经营业务包括 。本公司承诺，所有经营业务均符合国家关于调整产业结构和促进土地节约集约利用要求，不属于从事国家限制或不鼓励发展的产业以及财政部、国家税务总局规定不得减免的其他情形。

我公司疫情期间为个体工商户（或小微企业）减免 月租金 元（或者通过 定额、比例等其他方式减免的租金，按照疫情期间有效合同（协议）计算相当于 个月（含）以上租金）。

我公司房产账面原值 元，年应纳房产税 元，其中从价应纳 元、从租应纳 元；应税土地面积 平方米，年应纳城镇土地使用税 元。

二、申请困难性减免理由

依据 文件规定： 。现公司受疫情影响经营困难，主要表现在：

对属于个体工商户、小微企业的承租方减免租金情况。

三、申请减免税额

现申请减免 年 月至 月房产税 元， 年 月至 月城镇土地使用税 元。采取（1.直接减免当期税款；2. 退还已缴税款；3.抵减欠缴税款；）方式申报享受。

请予核准。

声明：此申请报告是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）： 年 月 日