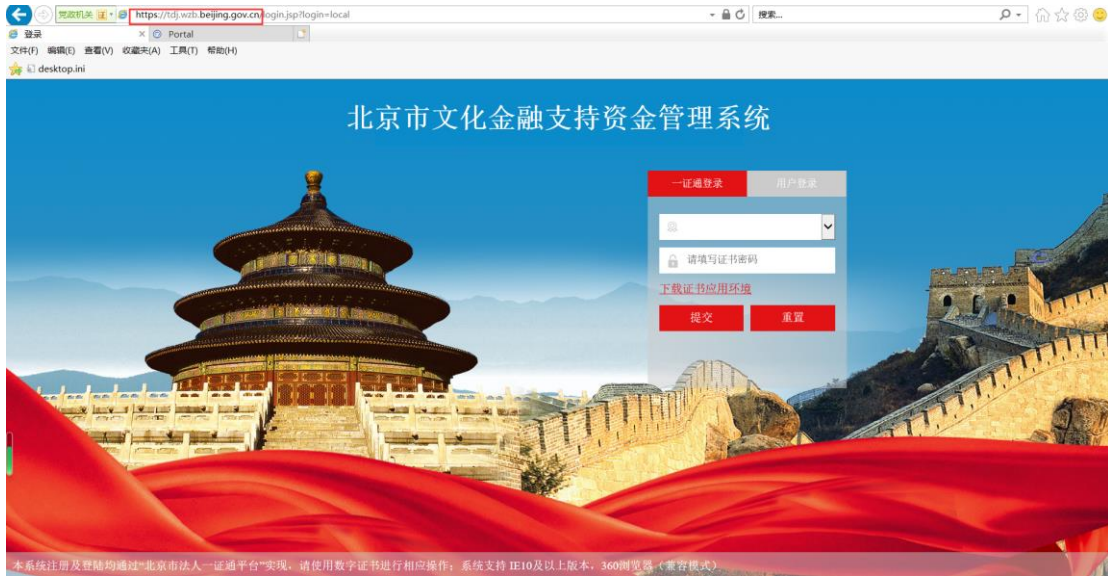


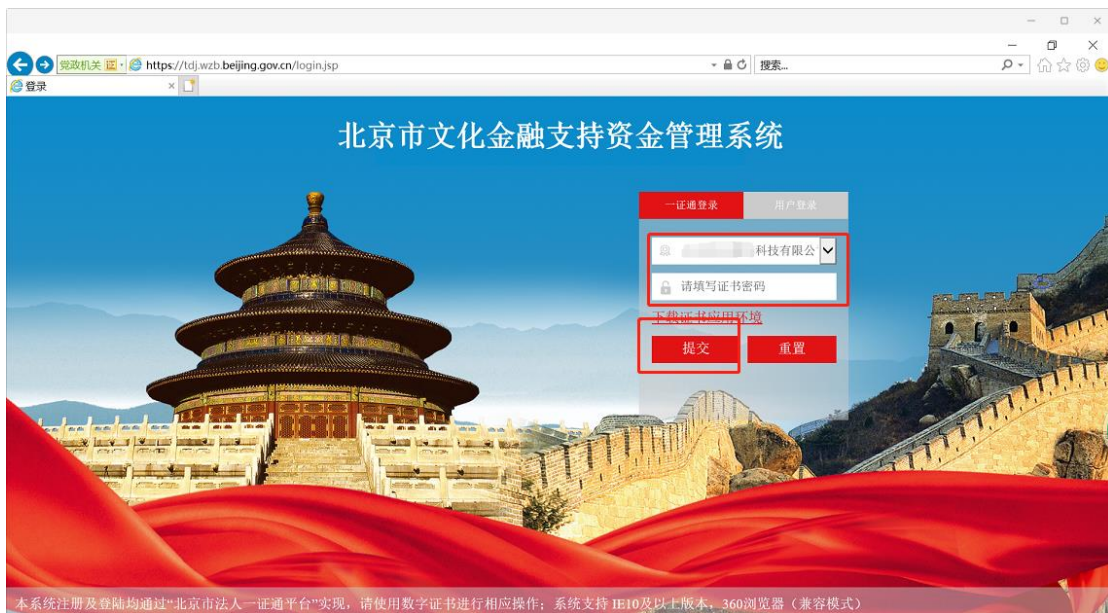
用户操作手册

1、登陆系统 <https://tdj.wzb.beijing.gov.cn>

1) 如果没有下载证书应用环境, 请先下载并安装证书驱动。



2) 如果已经下载, 请选择证书并填写密码, 点击‘提交’按钮进行登录;



3) 如果登录的企业没有注册, 会自动跳转到企业注册页面;



2、第一次登陆系统后，首先打开“企业信息项目完善”功能。对企业信息进行完善，否则将不能申请‘房租通’，下次登录如果企业信息没有变动则不用操作该功能。



3、完善企业基本信息，保存并下一步。

北京市国有文化资产管理中心 测试企业4, 你好

银行资信等级: AAA

所获奖誉: 2020
 荣誉名称: 123
 颁发单位: 123

所在功能区: 其他

所属集聚区: 其他

企业信用报告: 点击上传

有无国民经济代码: 有 无

行业分类代码: 5149 [下载文化及产业代码](#)

文化产业类型: 文化消费终端生产-信息服务终端制造及销售-其他文化用品批发

[保存并下一步](#) 基本信息维护好以后, 点击按钮

4、继续完善企业基本信息，可以选择返回上一步，也可以点击保存。

北京市国有文化资产管理中心 测试企业4, 你好

法定代表人基本信息

姓名: 张三 固定电话: 89251111
 手机号码: 15803333333 邮箱: 2828222292@qq.com

单位实际负责人基本信息

职位: 单位负责 姓名: 张三1
 固定电话: 89251111 手机号码: 15803333333
 邮箱: 2828222292@qq.com

财务负责人基本信息

职位: 财务 姓名: 张三2
 固定电话: 89251111 手机号码: 15803333333

北京市国有文化资产管理中心 测试企业4, 你好

财务负责人基本信息

职位: 财务 姓名: 张三2
 固定电话: 89251111 手机号码: 15803333333
 邮箱: 2828222292@qq.com

申报联系人基本信息

职位: 单位联系人职位 姓名: 张三3
 固定电话: 89255555 手机号码: 15803333333
 邮箱: 2828222292@qq.com 传真号码: 89255555
 Q Q 号: 2828222292

[上一步](#) [保存](#)

5、企业信息完善后，就可以填写“房租通项目申请”信息，打开‘房租通项目申请’功能，点击‘申请’按钮填写项目信息。



6、点击“申请”按钮后，在弹出页面填写项目信息，保存并下一步。

企业信息—财务基本信息

• 开户名称(户名):

• 开户行名称:

• 银行账号:

2020年审计情况 表内填写的“审计报告数据”应为年度审计报告数据，不得填写税审报告数据。

• 流动资产(万元):

• 非流动资产(万元):

• 净资产(万元):

• 负债合计(万元):

• 所有者权益合计(万元):

• 负债和所有者权益合计(万元):

• 营业收入(万元):

• 净利润(万元):

2020年纳税情况

• 总额(元):

• 增值税(元):

• 企业所得税(元):

• 个人所得税(元):

• 关税(元):

其他(元):

[保存并下一步](#)

7、填报信息—项目基本信息，保存并下一步。

填报信息—项目基本信息

• 资金支持类型: 房租通

• 申报年度:

• 办公地址是否与注册地址一致:

• 企业简介:

[上一步](#) [保存并下一步](#)

8、填报信息—项目基本信息，保存并下一步。

填报信息—项目基本信息

• 是否获得当年其他市级财政资金租房政策支持: 是 否

• 是否被纳入信用中国、信用中国(北京)及北京市相关部门法人黑名单: 是 否

• 纳税额(万元):

	2019年	2020年
	1.11	1.2

• 资产总额(万元):

	2019年	2020年
	2	2

关联企业情况:

添加	控股/参股企业名称	持股比例(%)
✕		

• 补贴测算相关数据:

企业名称	是否小微企业或初创企业	园区属性
测试企业4	小微企业 <input type="checkbox"/>	非市级园区 <input type="checkbox"/>

• 补贴测算相关数据:

租赁面积(单位:平方米)	办公面积(单位:平方米)	租赁合同甲方名称
77	8	张三企业

关联企业情况:

添加	控股/参股企业名称	持股比例(%)
✕		

• 补贴测算相关数据:

企业名称	是否小微企业或初创企业	园区属性
测试企业4	小微企业 <input type="checkbox"/>	非市级园区 <input type="checkbox"/>

• 补贴测算相关数据:

租赁面积(单位:平方米)	办公面积(单位:平方米)	租赁合同甲方名称
77	8	张三企业

• 补贴测算相关数据:

补贴期内租约个数	补贴期内租赁条件是否变动	租赁合同的开始时间
9	否 <input type="checkbox"/>	2021-08-19

• 补贴测算相关数据:

租赁期间水电费(单位:元)	租赁期间物业费(单位:元)	其他费用(单位:元)	对应本访
4.45	5.10	6.00	

9、填报信息—项目补充说明，然后保存。(注意：单个附件不能超过 50M)

填报信息—项目补充说明

• 企业营业执照复印件

• 社保参保人员信息表

• 审计报告及财务状况相关材料 **多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M**
请提交2020年度的审计报告，请提交截止2021年6月30日的财务报表

继续上传

• 园区推荐信

园区推荐信

• 承诺书

承诺书

• 信用中国网站出具的信用报告上传

• 信用中国（北京）出具的信用报告上传

• 房屋租赁合同（含转租协议） **多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M**

继续上传

• 办公场所照片 **多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M**

继续上传

• 房屋租赁发票及相关记账凭证

多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M；请先下载并完善租金及发票相关信息统计表

合同、租金及发票统计表

继续上传

• 完税凭证（包括：企业所得税、增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加）
多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

• 水电费发票 多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

• 物业费发票 多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

• 费用明细账（与房租支付相关，请从财务系统中导出）
多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

• 租金银行汇款单 多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

• 租金银行汇款单 多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

• 文化属性证明材料 多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

文化属性证明资料填写说明

×

其他附件 多个附件请压缩后再上传，单个附件不能超过50M

×

上一步

保存

10、项目信息填写完成后，点击“提交”按钮即可，提交之前也可以对项目进行修改，提交后将不能修改项目信息。



企业注册未满一年不能提交项目，而且必须在规定的时间内提交，否则将不能提交。

选择好项目点击提交后，系统会自动对提交项目进行判断；

1) 如果当前项目已经提交目会提示‘项目不能重复提交’；



2) 如果当前项目没有提交目，但是已经提交其他项目，会提示‘您已经提交过项目’；

资金支持类型: 房租通 项目状态: 全部 申请 提交 申请退回

项目信息列表

序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	导出	删除
<input checked="" type="checkbox"/> 1	未提交	房租通	2021	2021-08-26 13:33:55		导出	
<input type="checkbox"/> 2	已提交	房租通		2021-08-20 16:01:12		导出	

来自网页的消息

您已提交过项目!

确定

3) 如果项目没有问题，系统会弹出一个提示框让您再次确认是否提交：‘确认’继续进行，‘取消’取消提交。

资金支持类型: 房租通 项目状态: 全部 申请 提交 申请退回

项目信息列表

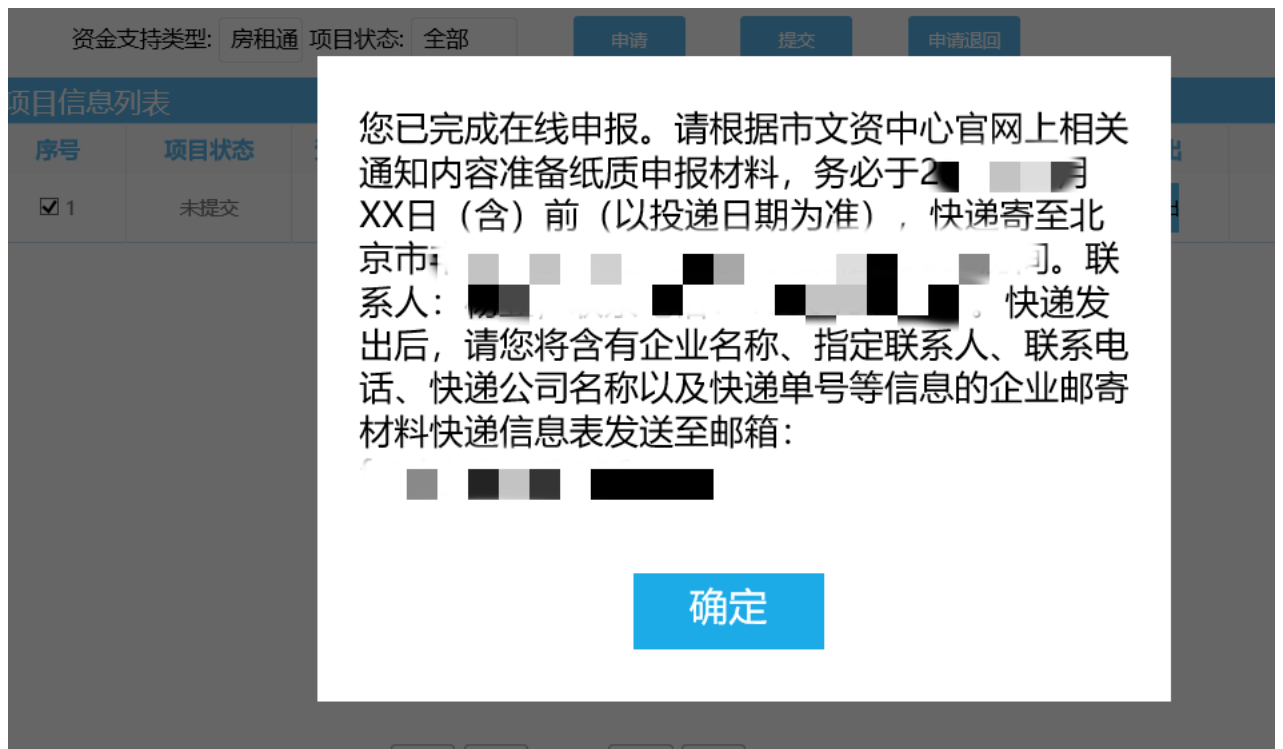
序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	导出	删除
<input checked="" type="checkbox"/> 1	未提交	房租通	2020	2021-08-20 16:01:12		导出	

来自网页的消息

您确定提交的是最新数据吗?

确定 取消

4) 确认提交项目，会弹出一个提示框，请认真阅读并记录，5 秒后点击确认进行下一步。



5) 点击确认后，提示‘提交成功’，写该项目提交成功，如果没有提示，请稍等；



11、项目提交后，如果项目没有进入审批流程，可以对项目进行‘申请退回’操作，选中要退回的项目点击‘申请退回’按钮即可，退回后可对项目进行修改，再次提交。

资金支持类型: 房租通 项目状态: 全部

申请

提交

申请退回

项目信息列表

序号	项目状态	资金支持类型	申报年度	创建时间	修改	导出	删除
<input checked="" type="checkbox"/> 1	已提交	房租通	2020	2021-08-20 16:01:12			