附件 2

萍乡市不动产登记网上办税系统



(自然人•一手房)

一、登录操作

第一种方式:短信登录

 1、在不动产登记平台完成"推送 税务信息"操作后,税务平台会 发送短信提醒纳税人,纳税人可 通过短信中的链接直接进入手机 端缴税系统。

【江西税务】尊敬的纳税人 ""您好,您在线办理的不动产业务 [201900427]已经到税务环节,请 登录江西税务电子税务局 (https:// etax.jiangxi.chinatax.gov.cn/ etaxApp/jsp/portal/bdcjy/ bdcjy_zrr_lo isp?param s=788 0759f733 9fc1e3e39cea991abd4fd3d5432e3 f193c13f7769605e8d84f6122c7aa 43ace52adfee6b5&csdm=3610) 中 的[增量房(一手房)交易]功能模块 中确认并根据业务指引完成缴款。如 线下已完成缴税,请忽略此短信。

17:36

1、在不动产登记平台完成"推送 2、地区选择萍乡,点击【确定】。

×	不动产交易	
	请选择所在地市	
		~
取消		确定
	加雪。上饶	
	鹰潭	
	萍乡	
	赣江新区	
	章务小时	

第二种方式:扫描 PC 端二维码

在不动产登记平台完成"推送税务信息"操作后,纳税人使用手机(微信/支付宝)扫描 PC 端不动产平台产生的二维码,可直接登陆手机端 缴税系统。

					THE NAME OF TAXABLE	
45						
			税务	申报表		
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	RIARS
	BOARSUCERSTAN	ROOMELLEURT)		Landberge C	2.01000 Letters 57	* FR
	244	V52022001500	2.0	Tillenger	360121001004580054	10.16
	27	848		0		
	不动产权正则	图 (X pc試)	5%: 例由进行撤税			
	80	- F (1)	a進行的教稿:	10.517	28 1548	
	化研究		10 T 70	所在期	4	
	8496	0.0	£	451		
	1210/01/0	-		HEPORNEL(*)	1.21	
	(自己的符合)		(a) 1	MOLESERFICH'S	1.01	
	用服用途	6.6	010000000000000000000000000000000000000	RETA	古谷北南品牌	
	0.9980	2019090303		(0.884)H	2019-09-03	
	4.9.4.8			0.00/046	5.4	

第三种方式:扫描固定二维码

税务信息"操作后,纳税人使用 手机微信扫描下图固定二维码。 脸登录】按钮。



1、在不动产登记平台完成"推送 2、出现下图界面,输入自己的姓 名和身份证号码,点击【微信刷



3、勾选同意服务,点击【下一步】, 4、地区选择萍乡,点击【确定】。 进行人脸识别。

> × 不动产交易 ••• 请选择所在地市 确定 取消 上饶 鹰潭 萍乡 赣江新区 章轰小时

< 🧾 江西省税务局 申请使用 人脸识别验证你的身份信息,请确 保为 本人操作 RHT. 务提供者及腾讯使用并传送相关 ● 你同1 查看协议详情

投诉

二、缴税流程

击 【增量房 (一手房) 交易】。 一步】。



1、登录成功,进入系统首页,点 2、选择缴税的数据,点击 【下



3、进入开发企业信息页面,点击 4、仔细核对自己家庭成员信息,

【下一步】。



点击【下一步】。



纳税人阅读无误后,勾选已阅读,易信息,无误后,点击【下一步】。 点击【同意】。

× 増量房(-	-手房)交易 ···	
< 增量房(-	-手房)交易	
家庭住房套	数情况承诺书	
税务分局:		
因办理不动产业务需要, 民身份证号:	本人姓名:,居 承诺如下:	
本次查询的家庭住房套数 (包括本人及本人配偶和未成	(为零套,是本人家庭 年子女)的真实住房套数信息。	
本人对上述情况的真实性 本人愿意接受税收法律法规和 愿承担相应法律责任。	负责,如存在弄虚作假的行为, 相关制度规定的处理、处罚,自	1
	承诺日期: 2021年12月30日 承诺人:	
● ● ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	告果有异议,请携带材料去相关部门核	1.44
	1	
关闭	同意	

5、进入家庭住房套次承诺书页面, 6、最后仔细核对自己的房源及交

×	増量房	(一手房)	交易	
<	增量房	(一手房)	交易	
房源及交易信	8			
合同编号				5072
房屋地址	101			121
房间号				200
楼层				
建筑面积(m)				10076
发票金额(元)				1000000
购房发票税率				0.09
合同签订时间				2018-04-22
温馨提示:				
+ 购房发票税率为您购买此不动产开具的发票上的税率				
购买方信息				
姓名:				
证件号码:		10		
所占份额(9	6) :			100.00
联系电话:			10	1000
		下一步		

8

动算出纳税人所要缴纳的税额, 点击【申报】。

增量房(一手房)申报	
增量房(一手房)交易	
吉思.	
B:	10.00
	印花税
	10000
	0.000500
	5 50
	50060
	0.00
B:	112
	契税
	-
	0.030000
	300054
	1,
	16,002.27
实缴税额合计	†: 16,062.27
中报	
	增量房 (一手房) 申报 增量房 (一手房) 交易 記 ::

7、进入申报缴税环节,系统会自 8、申报完成后,出现以下页面, 需要等待税务人员审核,审核完 成后以短信的方式通知纳税人线 上缴税。

×	申报回执页面 ···
纳税人名称:	ar.
纳税人识别 号:	and strangers
申报回执编 号:	-
申报税额:	
申报状态:	审核中
请等待税务人 理提醒短信, 受申报时间为	员的 审核 ,审核完成后您将收到一条办 青点击短信链接继续缴纳税款。系统接 :2021-09-08 08:42
	江西省电子税务局 2021-09-08
	返回

9、纳税人收到税务审核完成的短 信即可线上付款操作。

【江西税务】尊敬的纳税人「竺 ■]您好,您在线办理的不动产业 务已经在税务申报成功,请登录 江西税务电子税务局(https:// etax.jiangxi.chinatax.gov.cn/ etaxApp/jsp/portal/bdcjy/ bdcjy_zrr_login_initData.jsp?params =da310c_05500_0000 (a)115c 83427a4uuuuuuuuuuuuuuuuuuuu 89ab9a27cea991abd4fd3d5432e3f 193c13f77694c546be1d875af078 2f85c07b75aaff3&csdm=3610) 中 中确认并根据业务指引完成缴款。 15:07

10、选择缴税数据,点击【下一

步】。



12、选择微信支付,点击【支付】。



11、选择扣款数据,点击【扣款】。



×
确认支付
・・・

</

14、选择支付方式后,点击【确 认支付】输入自己的密码,完成 缴款操作。



三、完税信息查询

1、点击【完税信息查询】按钮。 2、点击【查询】按钮。





证明查看】按钮。

<	完税信息查询
起 2020-08-01	止 2021-08-26 室均
完税信息查询结易	A
选择	0
合同编号:	10000000
坐落:	6. 字桥 石
建筑面积(㎡):	
受理日期:	2021-01-14
所属税务机关:	ALC: NO. AND ADDRESS OF
实缴税额:	¥***
	完税证明查看

3、选择完税数据,再点击【完税 4、长按手机屏幕,点击【保存在 手机】按钮,可以把完税证明保 存在手机里面, 在手机相册里面 查看已保存的税票。

发送给朋友
保存到手机
收藏
搜一搜
取消