

附件 2

萍乡市不动产登记网上办税系统

操 作 手 册

(自然人·一手房)

一、登录操作

第一种方式：短信登录

1、在不动产登记平台完成“推送税务信息”操作后，税务平台会发送短信提醒纳税人，纳税人可通过短信中的链接直接进入手机端缴税系统。



2、地区选择萍乡，点击【确定】。



第二种方式：扫描 PC 端二维码

在不动产登记平台完成“推送税务信息”操作后，纳税人使用手机（微信/支付宝）扫描 PC 端不动产登记平台产生的二维码，可直接登陆手机端缴税系统。



第三种方式：扫描固定二维码

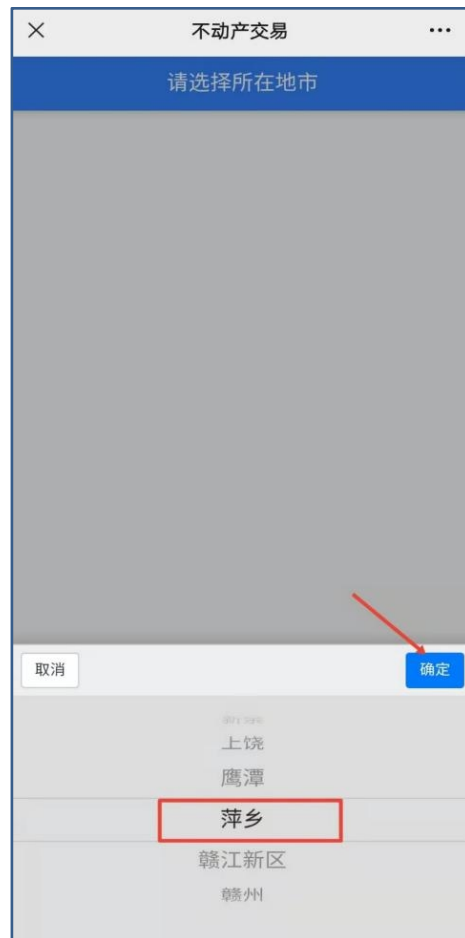
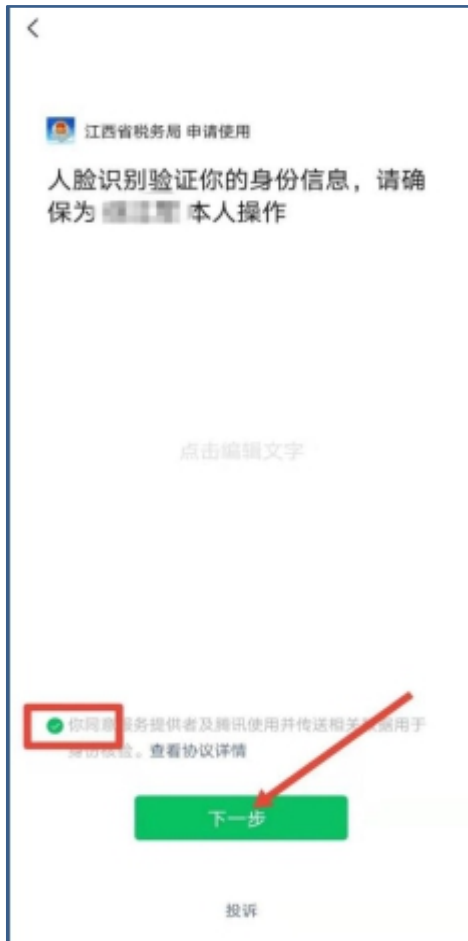
1、在不动产登记平台完成“推送税务信息”操作后，纳税人使用手机微信扫描下图固定二维码。



2、出现下图界面，输入自己的姓名和身份证号码，点击【微信刷脸登录】按钮。

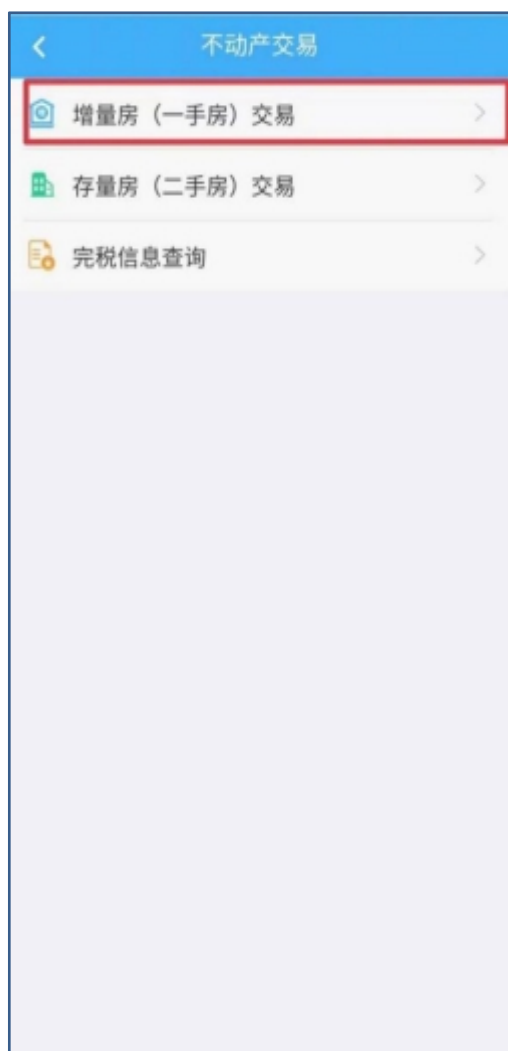


3、勾选同意服务，点击【下一步】， 4、地区选择萍乡，点击【确定】。
进行人脸识别。



二、缴税流程

1、登录成功，进入系统首页，点击【增量房（一手房）交易】。



2、选择缴税的数据，点击【下一步】。



3、进入开发企业信息页面，点击【下一步】。



4、仔细核对自己家庭成员信息，点击【下一步】。



5、进入家庭住房套次承诺书页面，
纳税人阅读无误后，勾选已阅读，
点击【同意】。

增量房（一手房）交易

增量房（一手房）交易

家庭住房套数情况承诺书

税务分局：

因办理不动产业务需要，本人姓名：____，居
民身份证号：____，承诺如下：

本次查询的家庭住房套数为 零 套，是本人家庭
（包括本人及本人配偶和未成年子女）的真实住房套数信息。

本人对上述情况的真实性负责，如存在弄虚作假的行为，
本人愿意接受税收法律法规和相关制度规定的处理、处罚，自
愿承担相应法律责任。

承诺日期：2021年12月30日
承诺人：____

确认您已阅读，如果对查询结果有异议，请携带材料去相关部门核
实。

关闭 同意

增量房（一手房）交易

增量房（一手房）交易

房源及交易信息

合同编号：____672

房屋地址：____2____

房间号：____2____

楼层：____

建筑面积(m²)：____1____6

发票金额(元)：____1,671,000.00

购房发票税率：____0.09

合同签订时间：____2018-04-22

温馨提示：

+ 购房发票税率为您购买此不动产开具的发票上的税率

购买方信息

姓名：____

证件号码：____

所占份额(%)：____100.00

联系电话：____

下一步

7、进入申报缴税环节，系统会自动算出纳税人所要缴纳的税额，点击【申报】。



8、申报完成后，出现以下页面，需要等待税务人员审核，审核完成后以短信的方式通知纳税人线上缴税。



9、纳税人收到税务审核完成的短信即可线上付款操作。



10、选择缴税数据，点击【下一步】。



11、选择扣款数据，点击【扣款】。



12、选择微信支付，点击【支付】。



13、点击【立即支付】。



14、选择支付方式后，点击【确认支付】输入自己的密码，完成缴款操作。



三、完税信息查询

- 1、点击【完税信息查询】按钮。
- 2、点击【查询】按钮。



3、选择完税数据，再点击【完税证明查看】按钮。



4、长按手机屏幕，点击【保存在手机】按钮，可以把完税证明保存在手机里面，在手机相册里面查看已保存的税票。

