附件3

深圳市临时用地使用合同

示范文本

深地临合字（\*\*年份\*\*-\*区代码\*-\*\*流水号\*\*）号

深圳市规划和自然资源局

深圳市临时用地使用合同

一、本合同双方当事人：

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

如涉及联合申请临时用地的，可增加乙方二

二、根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等法律、法规及深圳市有关规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

三、甲方将临时用地交付乙方使用，土地所有权属于国家，地下自然资源、埋藏物均不在临时使用范围内。

四、根据乙方提出的临时用地申请，因□建设项目施工 □地质勘查□考古和文物保护临时使用需要，甲方同意将位于 ，临时用地范围图编号为 、土地面积为 平方米的土地给乙方临时使用，该临时用地具体用途为：

建设项目施工：□临时办公用房□临时生活用房 □工棚 □农用地表土剥离堆放场□材料堆场 □制梁场□拌合站□钢筋加工厂□施工便道 □运输便道 □地上线路架设 □地下管线铺设作业；能源、交通、水利等基础设施项目的□取土场□弃土（渣）场。

矿产资源勘查、工程地质勘查、水文地质勘查：□临时生活用房□临时工棚□勘查作业及其辅助工程□施工便道□运输便道□油气钻井井场□油气配套管线□油气电力设施□油气进场道路。

其他临时用地：□考古和文物保护工地建设的临时性文物保护设施□考古和文物保护工地安全设施□考古和文物保护后勤设施。

本合同的临时用地范围图详见附件1。

五、上述临时用地的临时使用期限为 年（ 天）， 从 年 月 日起，至 年 月 日止。

六、上述临时用地地上的临时建筑面积为 平方米，建筑层数不超过 层，具体的建设内容以《临时建设工程规划许可证》记载内容为准，乙方应按许可内容进行建设。

七、上述临时使用土地补偿费共计人民币（大写） 元整（小写:￥ 元）。

八、乙方应一次性付清临时使用土地补偿费、耕地占用税、预存土地复垦费用后持相关凭证签订本合同。

九、本临时用地涉及占用建设用地 平方米、农用地 平方米、未利用地 平方米。

□本临时用地涉及占用农用地，其中涉及占用耕地 平方米、林地 平方米、园地 平方米、其他农用地 平方米。乙方已按要求编制《土地复垦方案报告表》，已取得土地复垦方案审查（文号： ），到期后严格按照复垦方案完成复垦及验收程序，按要求配合开展土地的移交入库等工作。土地复垦四至范围、复垦标准详见附件2。

□本临时用地涉及占用建设用地，乙方已按要求编制土地恢复方案，临时用地到期后应恢复为可供利用状态，即场地平整且无建（构）筑物，并按要求配合开展土地的移交入库等工作。土地恢复方案详见附件3。

□本临时用地涉及占用未利用地，乙方已按要求编制土地恢复方案，临时用地到期后应恢复为原地类，即非硬底化土地或草地，并按要求配合土地的移交入库等工作。土地恢复方案详见附件3。

十、本临时用地涉及占用林地 平方米，乙方应按林业管理的相关规定使用该部分用地及到期后按要求恢复林业生产条件。

十一、本临时用地位于地质灾害易发地区或地质灾害（隐患）威胁范围，乙方应开展地质灾害危险性评估，并采取相应的地质灾害防治措施。

十二、本合同签订之前，乙方根据临时用地范围图所标示坐标拐点埋设界桩，由甲方会同乙方实地依图验明，界桩定点费用由乙方支付。事后，乙方必须妥善保护，不得私自改放，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面告知甲方，请求重新埋设，所需费用由乙方支付。

十三、乙方应在施工现场显著位置设立标志牌，标志牌应包含临时用地单位名称和法定代表人、临时用地的位置、四至范围、土地面积、建筑面积，以及临时使用土地的用途、使用期限等内容。

十四、在使用期内，甲方有权对本临时用地的使用情况进行检查及监督，乙方应当接受并配合。

十五、乙方不得改变批准用途、超范围使用临时用地，不得以转让、出租、抵押场地或地上建（构）筑物等形式给他人使用；不得在本临时用地上新建任何永久性建（构）筑物。

十六、乙方如果未按本合同约定使用的，甲方有权即时收回临时用地，乙方应按本合同的约定及《临时用地收回通知》的要求完成地上建（构）筑物拆除，完成土地恢复（复垦）工作，甲方将会同乙方及有关部门共同完成用地恢复（复垦）验收确认、移交入库等工作，并填写相关的地块验收、移交确认表。剩余临时使用土地补偿费不予退回。

十七、乙方在使用期限届满前三个月主动退出使用土地的，乙方应按本合同的约定及《临时用地收回通知》的要求完成地上建（构）筑物拆除，完成土地恢复（复垦）工作，甲方将会同乙方及有关部门共同完成用地恢复（复垦）验收确认工作、移交入库等工作，并填写相关的地块验收、移交确认表。剩余临时使用土地补偿费按剩余使用天数折算后不计利息予以退回，剩余使用天数自拆除地上建（构）筑物完毕之日起算。

十八、在土地使用期内，如因政府近期建设用地供应需要、抢险救灾、疫情防控等需要以及法律、法规规定的其他情况使用本临时用地的，甲方有权将临时用地提前收回，乙方应按本合同约定及《临时用地收回通知》的要求完成地上建（构）筑物拆除，交回土地，剩余临时使用土地补偿费按剩余使用天数折算后不计利息予以退回，剩余使用天数自拆除地上建（构）筑物完毕之日起算。涉及占用农用地的，土地复垦费支取事项按《深圳市临时用地管理办法》规定执行。

十九、临时用地使用期满，乙方应按本合同的约定及《临时用地收回通知》要求自行完成地上建（构）筑物拆除。其中，涉及土地复垦的，乙方应严格按照《土地复垦方案报告表》的要求开展土地复垦工作，甲方将会同乙方及有关部门共同完成用地复垦验收确认、移交入库等工作，并填写相关的地块验收、移交确认表。乙方超出临时用地复垦期限拒不履行土地复垦义务或者复垦验收中经整改仍不合格的，甲方会同相关部门代为完成复垦，并有权从预存的土地复垦费用中支取代为复垦所需的费用。

不涉及土地复垦的，乙方严格按照土地恢复方案的要求开展土地恢复工作，甲方将会同乙方及有关部门共同完成土地恢复验收、移交入库等工作，填写相关的地块验收、移交确认表。

二十、乙方在临时使用土地期间，因临时使用土地而发生的一切费用，如水、电、路及场地平整等，均由乙方负责。涉及占用交通、管线、消防、环保、绿化、耕地、林地等问题，乙方须报经有关主管部门审批。

二十一、乙方在临时使用土地过程中，应落实安全生产工作主体责任，做到安全、文明使用，不破坏损毁周边的设施，不影响周边的正常生产经营活动。

二十二、乙方应按照有关环保要求，严格落实废水、废气、噪声、固体废弃物、生态恢复等各项环保措施要求，按规定接受环保监管部门的监督检查。

二十三、乙方在临时使用土地期间，因用地单位施工、堆放施工材料等临时使用土地行为而造成的人员伤亡、财产损失，由乙方自行承担全部责任。

二十四、自本合同正式生效之日视为甲方将本临时用地交付乙方使用。

二十五、本临时用地按现状条件临时使用，甲、乙双方无异议。

二十六、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

二十七、因执行本合同发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

二十八、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙方各执二份。

二十九、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议明确。

三十、双方约定的其他事项：

甲方： （盖章）

法定代表人： 委托代理人：

乙方： （盖章）

法定代表人： 委托代理人：

签订日期： 签订地点：

附件1：

临时用地范围图

使用期限： 年（ 日）

签订合同时请在临时用地范围图备注，该地块的地形、地貌及标高，方便后续收回过程中的现场查勘。

附件2 土地复垦方案报告表

附件3 土地恢复方案

深圳市临时用地使用合同补充协议示范文本

深地临合字（\*\*年份\*\*-\*区代码\*-\*\*流水号\*\*）号之补\*

一、双方当事人：

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

通讯地址：

电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

通讯地址：

电话：

二、根据深地临合字 号《深圳市临时用地使用合同》（以下简称原合同），乙方取得位于 、临时用地范围图号为 、土地面积 平方米的临时用地，原合同书规定总建筑面积不超过 平方米。现因

原因，经批准，提前收回 平方米（部分）临时用地，甲、乙双方签订本补充协议。

三、上述提前收回的临时用地，乙方应根据《临时用地收回通知》（深地临收字 \*\*）的要求完成地上建（构）筑物拆除，完成土地恢复（复垦）工作，甲方将会同乙方及有关部门共同完成用地恢复（复垦）验收确认、移交入库等工作，填写地块验收、移交确认表。

四、调整后的临时用地土地面积为 平方米，涉及占用建设用地 平方米、农用地 平方米、未利用地 平方米，临时用地范围图号为 。（临时用地范围图详见附件）。

调整后的临时用地到期土地恢复（复垦）工作按原合同约定的土地复垦或恢复方案执行。

五、调整后的临时用地涉及占用林地 平方米，乙方应按林业管理的相关规定使用该部分用地及到期后按要求恢复林业生产条件。

六、调整后的临时用地地上建筑面积为 平方米。

七、本补充协议书未提及事宜，按原合同执行。本补充协议书与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本补充协议为准。

八、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙方各执二份。

九、双方约定的其他事项：

甲方： （盖章）

法定代表人： 委托代理人：

乙方： （盖章）

法定代表人： 委托代理人：

签订日期： 签订地点：

附件：

临时用地范围图

使用期限： 年（ 日）

签订补充协议时请在临时用地范围图备注，该地块的地形、地貌及标高，方便后续收回过程中的现场查勘。